



Centro di Servizio
Casa di Riposo "Aita"
 Crespano del Grappa (TV)



Via IV Novembre, 30 31017 Crespano del Grappa Tel. 0423 930984 Fax 0423 930958 c.f. 83002410260 p. i.v.a. 01592350266
 e-mail: segreteria@casadiriposoaita.it www.casadiriposoaita.it

OGGETTO: GARA UFFICIOSA A COTTIMO FIDUCIARIO PER LA FORNITURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE ATTREZZATURE PRESENTI NEL CENTRO COTTURA DELLA CASA DI RIPOSO "AITA" A CRESpano DEL GRAPPA PER IL PERIODO 01/05/2016-30/04/2019 RINNOVABILE DI UN ULTERIORE ANNO. CIG: ZEB18700AS

La Casa di Riposo "Aita" – Via IV Novembre n. 30 – 31017 Crespano del Grappa (TV)
 Servizio Responsabile: Ufficio Economato

Informazioni amministrative e tecniche: Casa di Riposo "AITA" – Ufficio Economato – Via IV Novembre n. 30 – 31017 – Crespano del Grappa (TV) – tel. 0423-930984 fax 0423-930958,

INDICE

Una gara ufficiosa a cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 D. Lgs 163/2006, per la fornitura del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature presenti nel centro cottura della Casa di Riposo "Aita" a Crespano del Grappa per il periodo 01/05/2016-30/04/2019 rinnovabile di un ulteriore anno.

Con la presente si invita codesta Spettabile Ditta / Professionista a fornire la migliore offerta per la fornitura del servizio qui di seguito specificato:

ART. 1 – Oggetto della fornitura e importo presunto di spesa

Il Servizio di assistenza tecnica, manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature presenti nel centro cottura, dovrà avvenire con personale specializzato per problematiche inerenti alle attrezzature e impianti presenti presso il Centro Cottura (forni, carrelli caldi, armadi caldi, lavastoviglie industriali, abbattitore, cuoci pasta, piastre, cappe di aspirazione, lava verdura, tavoli armadi e vasche in acciaio, attrezzature varie etc...) e presso i Reparti della Casa di Riposo a (lavastoviglie).

Le operazioni di manutenzione oggetto dell'appalto sono finalizzate alla perfetta conservazione ed al regolare funzionamento di tutte le apparecchiature; le stesse dovranno essere svolte nella piena osservanza delle vigenti normative in materia e, qualora necessario, ai fini dell'adeguamento alle normative che eventualmente intervenissero. In ogni caso, l'esecuzione dei suddetti interventi dovrà avvenire nel pieno rispetto delle normative sotto elencate:

D.P.R. n. 547 del 27/4/1955 e s.m.i.;

D.P.R. 459/96 (Direttiva macchine);

Norme C.E.I.;

Prescrizioni e raccomandazioni delle Autorità di controllo (A.S.L., Ispettorato del Lavoro, I.S.P.E.S.L., etc...);

Norme di Prevenzione Incendi e prescrizioni del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Per quanto riguarda le parti o pezzi di ricambio installati, questi dovranno essere sempre originali ed in ogni modo corrispondenti alle caratteristiche indicate nei cataloghi delle case costruttrici ed alle norme vigenti. Per tutte le parti di ricambio installate nelle attrezzature oggetto d'appalto la ditta affidataria dovrà prestare garanzia di **2 (due)** anni dalla data di installazione.

Tale servizio sarà suddiviso in:

Z:\Area Amministrativa\Economato\Gare\ASSISTENZA ATTREZZATURE CUCINA\bando gara.doc



Centro di Servizio
Casa di Riposo "Aita"
Crespano del Grappa (TV)



Via IV Novembre, 30 31017 Crespano del Grappa Tel. 0423 930984 Fax 0423 930958 c.f. 83002410260 p. i.v.a. 01592350266
e-mail: segreteria@casadiriposoaita.it www.casadiriposoaita.it

- A. Manutenzione preventiva annuale da effettuarsi con una visita all'anno di tutte le apparecchiature presenti in centro cottura (ad esclusione delle apparecchiature frigorifere);** manutenzione programmata consistente nella pulizia, lubrificazione e regolarizzazione di tutte le apparecchiature presenti nel centro cottura. L'Appaltatore consegnerà alla casa di riposo una scheda con l'elenco delle macchine in manutenzione identificate dal numero di inventario, la descrizione delle condizioni accertate (pessime, discrete, buone, ottime), la data di intervento effettuata e la firma del tecnico. La manutenzione dovrà essere effettuata conformemente alle prescrizioni fornite dai libretti d'uso e manutenzione o, in mancanza di questi, alle norme di buona tecnica. Per il lavoro di manutenzione preventiva sarà compreso nell'offerta ogni onere e attrezzatura connessa con il servizio, nonché ogni prodotto di consumo necessario (olio ecc.). Tale servizio andrà effettuato di pomeriggio, previo accordo con la Capo Cuoco, a partire dall'anno 2016.
- B. Manutenzione straordinaria e/o interventi di riparazione quando necessario, con l'esclusione dei pezzi di ricambio eventualmente necessari, che saranno preventivati a parte.** La manutenzione straordinaria si intende applicabile qualora sia necessario intervenire per la riparazione di una macchina guasta: l'intervento consiste nella sua riparazione per un corretto funzionamento, nel rispetto della normativa vigente. Si ipotizza, nell'arco di un anno, interventi di riparazione per circa 50 ore complessive. Tale valore è però puramente ipotetico e non può dar atto a pretese da parte della ditta aggiudicataria.

Per entrambi gli interventi (A e/o B) la ditta sarà tenuta, a fine lavori, a lasciare i locali puliti e in ordine nonché a smaltire, senza onere per la casa di riposo, eventuali pezzi danneggiati e non più utilizzabili.

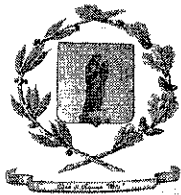
Le apparecchiature presenti in centro cottura sono forni, abbattitori, armadi caldi, cuocipasta, brasiera, bollitori, macchine sigillatrici, cucina di tipo casalingo, fuochi professionali, affettatrici, pelapatate, lavaverdura, altri piccoli elettrodomestici, lavastoviglie ecc. si allega l'elenco completo delle attrezzature.

Il numero delle stesse è indicativo dell'attuale giacenza: nel corso della fornitura del servizio le quantità di apparecchiature potrebbero variare, in questo caso l'ente pagherà il costo degli interventi (punto B) a seconda delle reali quantità presenti. Il Servizio dovrà essere svolto presso il centro cottura della Casa di Riposo situato a Crespano del Grappa (TV) da personale qualificato. In caso di riparazione o prove funzionali delle attrezzature in altra sede dovrà essere garantita la fornitura di un eventuale sostituzione e il rispetto dei tempi pattuiti con il referente economo.

Il termine fissato dal presente bando per l'effettuazione degli interventi richiesti telefonicamente viene stabilito in 24 ore. In caso di interventi urgenti, che non possono essere differiti per la fondamentale utilità della macchina, il termine di intervento sarà di **8 ore lavorative** a partire dall'ora di chiamata a mezzo fax o e-mail o telefonica.

L'ammontare degli interventi di assistenza straordinaria dipenderà esclusivamente dalle reali necessità e previa richiesta di codesta Amministrazione. Il totale ipotetico di 50 ore citato anche in sede di offerta è puramente indicativo atto solo a formulare una offerta che possa essere equiparabile, pertanto la ditta aggiudicataria non potrà rivendicare alcunché in caso, nell'arco di un anno, risultassero meno di 50 ore di manodopera.

I tecnici che effettueranno l'assistenza sono tenuti al segreto d'ufficio.



Centro di Servizio
Casa di Riposo "Aita"
Crespano del Grappa (TV)



Via IV Novembre, 30 31017 Crespano del Grappa Tel. 0423 930984 Fax 0423 930958 c.f. 83002410260 p. i.v.a. 01592350266
e-mail: segreteria@casadiriposoaita.it www.casadiriposoaita.it

A fine intervento sarà rilasciato dal tecnico un Rapportino di Intervento che documenterà l'avvenuta prestazione e verrà controfirmato da un incaricato della Casa di Riposo/Centro Cottura. L'eventuale fornitura di materiale e pezzi di ricambio necessario per la risoluzione dei problemi o per qualsiasi altro motivo dovrà essere concordata con l'Ufficio Economato inviando un preventivo a mezzo fax o e-mail all'indirizzo: economato@casadiriposoaita.it. Nel caso in cui il pezzo da sostituire non superi la quotazione di € 100,00 esso verrà sostituito previo accordo diretto con il Capo Cuoco, senza la necessità di un preventivo scritto.

L'importo annuale presunto e non vincolante per l'Ente previsto per gli interventi di manutenzione tecnica da effettuare presso l'Ente ammonta a circa € 6.500,00= iva esclusa, per un importo totale presunto del periodo (3 anni più eventuale rinnovo) di € 26.000,00.

ART. 2 – Requisiti di partecipazione

Possono partecipare all'appalto le ditte che posseggono i requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D. Lgs.n.163/2006 e s.m.i.,:

- che non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di sospensione dell'attività commerciale;
- che non abbiano riportato condanne penali passate in giudicato o che abbiano procedimenti penali pendenti (tale dichiarazione deve essere resa dal titolare e direttore tecnico – se persona diversa dal titolare, in caso di ditta individuale), da tutti i soci (ed eventuale direttore tecnico) per le s.n.c., da tutti gli amministratori (se trattasi di s.a.s.), dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza (per le società di capitali);
- che siano in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori;
- che siano in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;
- che, nell'esercizio della propria attività professionale, non abbiano commesso errori gravi accertati con qualsiasi mezzo di prova addotto dall'Amministrazione aggiudicatrice;
- che siano in regola con gli obblighi previsti dalla legge n. 68/99 (per le ditte che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti e che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000): dichiarazione della propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (per le ditte che occupano più di 35 dipendenti e per le ditte che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000): dichiarazione dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge;
- che possiedano capacità tecnico- organizzativa idonea allo svolgimento dell'attività di assistenza come sopra descritta;
- che abbiano effettuato un sopralluogo presso la struttura e abbiano preso visione delle attrezzature esistenti;
- che abbiano preso visione della presente lettera, firmandola in segno di accettazione e allegandola alla documentazione amministrativa richiesta;

I partecipanti dovranno inoltre possedere i seguenti requisiti:

- iscrizione nel registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività inerenti l'oggetto dell'affidamento;
- possesso di tutte le autorizzazioni richieste dalla vigente normativa statale, regionale e/o comunale per l'espletamento del servizio oggetto del presente appalto.



Centro di Servizio
Casa di Riposo "Aita"
Crespano del Grappa (TV)



Via IV Novembre, 30 31017 Crespano del Grappa Tel. 0423 930984 Fax 0423 930958 c.f. 83002410260 p. i.v.a. 01592350266
e-mail: segreteria@casadiriposoaita.it www.casadiriposoaita.it

ART. 3 – Durata della fornitura e rinnovo

Il Servizio di manutenzione di cui all'art. 1 avrà durata triennale fino al 30/04/2019. È facoltà dell'ente, previa comunicazione, di prorogare l'incarico per un ulteriore anno, alle medesime condizioni.

E' facoltà dell'Amministrazione, in caso di inadempimento delle prestazioni previste da contratto e/o in caso di non osservanza delle condizioni poste, previa diffida, di interrompere il rapporto professionale. La Ditta sarà obbligata al passaggio di consegne e a comunicare eventuali informazioni inerenti l'attività svolta fino a quel momento al nuovo aggiudicatario del servizio.

ART. 4 – Modalità e termini di presentazione delle offerte

Le offerte dovranno essere inviate, in busta chiusa, all'ufficio economato della Casa di Riposo "Aita", *entro e non oltre*, a pena esclusione, *le ore 12.00 di lunedì 14 marzo 2016* inviate a mezzo posta o direttamente a :

CASA DI RIPOSO "AITA" – Ufficio Economato
Via IV Novembre nr. 30 – 31017 Crespano del Grappa (TV)

Il plico dovrà riportare la dicitura: "manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature presenti nel centro cottura della Casa di Riposo "Aita" a Crespano del Grappa per il periodo 01/05/2016-30/04/2019 rinnovabile di un ulteriore anno".

Non si darà luogo alla valutazione delle offerte pervenute fuori termine.

All'interno del plico devono essere inserite due buste chiuse, sigillate con nastro adesivo trasparente o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro manomissioni, e contenenti la documentazione di seguito precisata. All'esterno di ogni singola buste dovrà essere scritto, rispettivamente, oltre all'intestazione del mittente, la dicitura:

- A)- Documentazione Amministrativa;
- B)- Offerta economica.

Nella Busta A "Documentazione Amministrativa" dovrà essere contenuta:

- A. autocertificazione (come da facsimile allegato A) sottoscritta dal titolare o legale rappresentante o da procuratore munito dei poteri necessari (in tal caso allegare copia della procura speciale). La Casa di Riposo "Aita" si riserva la facoltà di verificare le dichiarazioni della citata autocertificazione ed attestanti il possesso dei requisiti per la partecipazione e per la successiva stipula del contratto. In caso di verifica negativa o di mancata dimostrazione dei requisiti dichiarati in sede di gara nonché di perdita dei requisiti per la sottoscrizione del contratto, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione e, qualora emersi dopo la stipula, all'eventuale risoluzione del contratto.
- B. copia fotostatica del documento di identità del firmatario dell'autocertificazione di cui alla lettera a)
- C. cauzione provvisoria, come meglio descritta all'art. 7;



Centro di Servizio
Casa di Riposo "Aita"
Crespano del Grappa (TV)



Via IV Novembre, 30 31017 Crespano del Grappa Tel. 0423 930984 Fax 0423 930958 c.f. 83002410260 p. i.v.a. 01592350266
e-mail: segreteria@casadiriposoaita.it www.casadiriposoaita.it

- D. dichiarazione che la ditta ha effettuato servizi di assistenza tecnica ad attrezzature di altri centri cottura, pubblici o privati, negli ultimi 3 anni, con elenco degli enti presso cui ha fatto o sta facendo la manutenzione.
- E. Dichiarazione che la ditta è abilitata ad intervenire in apparecchiature funzionanti a gas e con parti elettriche, secondo il D.M. 37/08.

Nella busta B **"OFFERTA ECONOMICA"** dovrà essere contenuta l'offerta economica proposta per l'espletamento del servizio con indicato l'importo complessivo annuo, espresso in cifre ed in lettere (vedi fac simile Allegato B), sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto proponente o da suo procuratore.

In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere verrà considerato quello più favorevole per l'appaltante.

Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte indeterminate, parziali, condizionate.

In caso di offerte uguali si procederà al pubblico sorteggio.

L'offerta economica dovrà avere validità per un periodo minimo di 180 giorni solari consecutivi dalla scadenza del termine fissato per la sua presentazione.

La presentazione dell'offerta comporterà la completa accettazione di tutte le indicazioni e clausole contenute nel presente documento.

I prezzi offerti dalle Ditte concorrenti si intendono fissati in base a calcoli di loro convenienza, a loro totale rischio e rimarranno invariabili pur in presenza di circostanze di cui le medesime non abbiano tenuto conto. La Ditta aggiudicataria non potrà, pertanto, pretendere sovrapprezzi o indennità speciali di nessun genere per effetto di qualsiasi sfavorevole circostanza che si verificasse dopo l'aggiudicazione stessa.

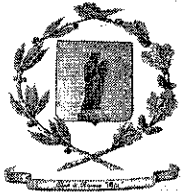
ART. 5 – Offerta economica

L'Offerta economica dovrà essere distinta nel modo seguente:

- A) Offerta economica relativa al costo complessivo per l'effettuazione di una visita annuale di manutenzione ordinaria di tutte le apparecchiature presenti. Il costo si intende omnicomprensivo (manodopera, utilizzo di attrezzatura, prodotti di consumo ecc.);
- B) Costo per ipotetiche 50 ore di manodopera, escluso pezzi di ricambio. Si richiede di specificare anche il costo orario della prestazione di intervento straordinario e/o di riparazione. Non dovranno essere conteggiate spese di trasferta o rimborsi chilometrici perché ricompresi nell'offerta.

Le offerte dovranno essere distinte per tipologia (A,B), compilando l'apposito modello allegato. L'elenco e il numero delle apparecchiature è indicativo e valido solo per formulare un costo per tipo di intervento: durante il corso della fornitura l'ente si riserva la facoltà di cambiare le quantità di apparecchi (anche in meno rispetto a quanto ora elencato) e pagherà in base alle reali quantità e tipologia. L'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto e sarà effettuata a favore dell'offerta più bassa, sommando le voci totali di cui ai punti A), B).

Il prezzo orario offerto resterà fisso per tutta la durata contrattuale e precisamente dal 01/05/2016-30/04/2019.



Centro di Servizio
Casa di Riposo "Aita"
Crespano del Grappa (TV)



Via IV Novembre, 30 31017 Crespano del Grappa Tel. 0423 930984 Fax 0423 930958 c.f. 83002410260 p. i.v.a. 01592350266

e-mail: segreteria@casadiriposoaita.it www.casadiriposoaita.it

ART. 6 – Criteri di aggiudicazione

L'apertura dei plichi verrà effettuata in seduta pubblica il giorno **15/03/2016 alle ore 9.30** presso la sede della Casa di Riposo "Aita".

L'aggiudicazione avverrà a favore **dell'offerta più bassa** nel rispetto delle caratteristiche richieste nel presente bando di gara.

La Casa di Riposo "Aita" si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua a suo insindacabile giudizio, nonché di non procedere all'aggiudicazione senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti.

La Casa di Riposo "Aita" si riserva, inoltre, di non procedere alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcun diritto.

E' confermato che mentre l'Offerente resta impegnato per effetto della presentazione dell'offerta, l'Amministrazione non assume alcun obbligo, rimanendo libera di non dar corso alla fornitura o di provvedervi anche solo parzialmente.

ART. 7 - Cauzione provvisoria e definitiva

L'offerta è corredata da una garanzia, pari al 2% (due per cento) del prezzo presunto indicato nella presente lettera che viene fissato in € 520,00 (cinquecentoventi/00), sotto forma di cauzione o di fideiussione provvisoria a scelta dell'offerente, tale importo è ridotto del 50% (cinquanta per cento) per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati ai sensi delle vigenti normative europee, la certificazione del sistema di qualità di cui all'art. 75 comma 7 D.Lgs. 163/2006. Per fruire di tale beneficio l'aspirante concorrente deve segnalare, con la documentazione amministrativa, il possesso del requisito e documentarlo nei modi prescritti dalle norme vigenti.

La garanzia provvisoria dovrà essere prestata entro i termini di scadenza per la presentazione dell'offerta e la relativa attestazione dovrà essere inserita nella busta "A documentazione amministrativa". La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La Stazione Appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia provvisoria, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a 30 giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia. La Stazione Appaltante tratterà il deposito della Ditta aggiudicataria in attesa del versamento della garanzia definitiva, e della seconda classificata per il periodo di quattro mesi.

Ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 163/06, l'aggiudicatario, a garanzia dell'esatto adempimento del contratto d'appalto, è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale. Tale importo è ridotto del 50% (cinquanta per cento) per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati ai sensi delle vigenti normative europee, la certificazione del sistema di qualità di cui all'art. 75 comma 7 D.Lgs. 163/2006.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'art. 75, del D.Lgs. 163/06 da parte della Stazione Appaltante, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

Sia il deposito provvisorio che quello definitivo potranno essere costituiti in uno dei seguenti modi:

- a) mediante versamento alla Tesoreria dell'Ente – Veneto Banca;
- b) con fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli Intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01.09.1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o



Centro di Servizio
Casa di Riposo "Aita"
Crespano del Grappa (TV)



Via IV Novembre, 30 31017 Crespano del Grappa Tel. 0423 930984 Fax 0423 930958 c.f. 83002410260 p. i.v.a. 01592350266
e-mail: segreteria@casadiriposoaita.it www.casadiriposoaita.it

prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

Tale garanzia dovrà contenere la rinuncia espressa al beneficio della preventiva escussione del debitore principale.

ART. 8 – Penalità per ritardata fornitura del servizio di assistenza

La penalità per ritardata fornitura del servizio di assistenza (**entro il termine imposto dalla presente lettera di invito non superiore alle 24 ore dall'avvenuta richiesta telefonica escluso i festivi e, nei casi di interventi urgenti, non superiore alle 8 ore, esclusi i festivi**) viene determinata in **€. 100,00** per ogni giorno di ritardo nell'espletamento del servizio. Viene inoltre determinata una penale di € 100,00 in caso di intervento non conforme su una attrezzatura, salvo valutazione di maggior danno. Sarà cura dell'Ufficio Ragioneria, in sede di liquidazione, decurtare, dalle fatture in scadenza, la penale per ogni giorno di ritardo individuato ai sensi del comma precedente.

ART. 9 - Garanzie e responsabilità

L'affidatario è il solo responsabile, senza riserve ed eccezioni, nei confronti della Casa di Riposo "Aita" relativamente alla gestione del servizio reso con il personale impiegato, ed è responsabile dei danni a chiunque causati, personale, utenti o terzi, in relazione all'espletamento del servizio o a cause ad esso connesse.

Sono da ritenersi a carico dell'affidatario gli oneri ed i rischi derivanti dall'utilizzo di attrezzature, materiali e quant'altro necessario per lo svolgimento del servizio stesso.

La ditta aggiudicataria dovrà essere assicurata secondo le normative vigenti contro gli infortuni ed i danni arrecati a cose e persone. Essa dovrà presentare, prima dell'avvio del servizio, idonea polizza assicurativa RCT, per un massimale almeno pari ad € 500.000,00, stipulata presso una primaria Compagnia Assicuratrice nazionale o estera, autorizzata dall'ISVAP all'esercizio dell'attività assicurativa.

La documentazione dovrà essere prodotta alla Casa di Riposo "Aita" prima dell'inizio del servizio.

ART. 10 Documenti per la sicurezza

Entro 10 gg. dall'aggiudicazione, e in ogni caso prima dell'inizio dei lavori, l'appaltatore consegna al Committente il Documento di Valutazione dei Rischi ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. inerente all'attività svolta oggetto dell'appalto timbrato e firmato in originale da Datore di lavoro, Responsabile Servizio Prevenzione Protezione, Medico Competente e Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza (se nominato).

La mancata consegna del D.V.R. sopra indicato, comporta la decadenza dall'aggiudicazione ed il contratto eventualmente stipulato è nullo di diritto.

Le gravi e reiterate violazioni del Documento di Valutazione dei Rischi da parte dell'appaltatore sono causa di risoluzione del contratto.

ART. 11 – Riservatezza e responsabilità

La Ditta/Il Professionista si obbliga a mantenere riservate le informazioni relative alle attività dell'Ente, di cui verrà a conoscenza in relazione alla prestazione dei servizi richiesti e si obbliga ad



Centro di Servizio
Casa di Riposo "Aita"
Crespano del Grappa (TV)



Via IV Novembre, 30 31017 Crespano del Grappa Tel. 0423 930984 Fax 0423 930958 c.f. 83002410260 p. i.v.a. 01592350266
e-mail: segreteria@casadiriposoaita.it www.casadiriposoaita.it

impegnare il proprio personale a mantenere riservate tali informazioni. La Ditta è tenuta a fornire un servizio eseguito a regola d'arte da personale adeguatamente qualificato.

ART. 12 Cessione del contratto e subappalto

E' vietato all'appaltatore la cessione anche parziale del contratto di cui al presente appalto, fatti salvi i casi di cessione di azienda, di atti di trasformazione, fusione e scissione di imprese per i quali si applicano le disposizioni di legge per le vicende soggettive del candidato, dell'offerente e dell'aggiudicatario e all'art. 116 del D. Lgs. 163/2006 e smi per le vicende soggettive dell'esecutore.

E' ammesso il subappalto ai sensi e per gli effetti dell'art. 118 del D.lgs. 163/2006.

In caso di autorizzazione al subappalto l'Appaltatore si assume gli obblighi di cui all'art. 3 co. 8 L. 136/2010.

ART. 13 – Recesso unilaterale

La Casa di Riposo "Aita" ha facoltà di recedere unilateralmente, previo avviso a mezzo raccomandata A.R., in qualsiasi momento, nel caso in cui non ritenga soddisfacente il servizio di assistenza oggetto della presente trattativa. L'aggiudicazione in questo caso sarà affidata alla Ditta seconda classificata. La Ditta sarà obbligata al passaggio di consegne e a comunicare eventuali informazioni inerenti l'attività svolta fino a quel momento.

ART. 14 – Pagamento

Il pagamento dell'importo (B) calcolato sulla base degli effettivi interventi realizzati per quanto riguarda gli interventi di manutenzione straordinaria, verrà corrisposto nel termine di 30 gg d.f.. Il canone di manutenzione ordinaria (A) sarà suddiviso in due importi di pari valore da pagarsi in due rate semestrali. Entrambi i pagamenti avverranno a mezzo mandato di pagamento con bonifico bancario sul conto corrente dedicato come previsto dalla L. n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari e come previsto dal Modulo di Offerta allegato B). la ditta è tenuta alla presentazione di fattura elettronica, come da normativa vigente. La Casa di Riposo "Aita" procederà alla liquidazione delle fatture solo dopo opportuna verifica di regolare esecuzione del servizio in termini di qualità e quantità.

ART. 15 – Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi della Legge n. 136/2010 e successive modifiche, l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010, si impegna inoltre a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura- ufficio territoriale di Governo della provincia della notizia di inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART.16 – Spese contrattuali e contenzioso

Il contratto sarà stipulato per mezzo di scrittura privata. L'affidatario assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010.

Il rifiuto della sottoscrizione del contratto, ovvero l'impossibilità di procedere alla sua sottoscrizione per colpa della Ditta aggiudicataria, comporterà la revoca dall'aggiudicazione facendo sorgere il



Centro di Servizio
Casa di Riposo "Aita"
Crespano del Grappa (TV)



Via IV Novembre, 30 31017 Crespano del Grappa Tel. 0423 930984 Fax 0423 930958 c.f. 83002410260 p. i.v.a. 01592350266

e-mail: segreteria@casadiriposoaita.it www.casadiriposoaita.it

diritto della Casa di Riposo "Aita" di affidare l'appalto alla Ditta che segue immediatamente nella graduatoria. In tal caso rimangono a carico della Ditta inadempiente le maggiori spese sostenute e l'esecuzione in danno non esimerà comunque la Ditta da eventuali ulteriori responsabilità civili. Per ogni controversia relativa al presente appalto è competente in via esclusiva il Foro di Treviso.

* * * *

Responsabile del procedimento è il Segretario-Direttore Amm.vo Dott. Denis Farnea. Per informazioni di carattere amministrativo contattare l'Ufficio Economato Referente Buratto Elena (tel 0423 930984 fax 0423 930958 oppure a mezzo e-mail all'indirizzo: economato@casadiriposoaita.it).

I dati raccolti saranno trattati, con mezzi manuali o informatici, ai sensi del d. lgs. 196/2003, esclusivamente per la gestione della gara d'appalto e del contratto che sarà stipulato con l'affidatario. Titolare del trattamento è il Segretario-Direttore Amm.vo della Casa di Riposo "Aita" (Dott. Farnea Denis); responsabile del trattamento è il segretario direttore.

Per ulteriori informazioni e fissare un appuntamento per il sopralluogo si prega contattare l'ufficio economato Sig.ra Buratto Elena (tel. 0423- 0423-930984 fax 0423-930958) preferibilmente dalle ore 8.00 alle ore 12.30.

Distinti saluti.

Prot. 456 del 19/02/16

IL SEGRETARIO - DIRETTORE
Farnea Dott. Denis